

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
Cod 917180 - com. Modelu jud. Calarasi
Telefon 0242312553/fax 0242312381

CONSILIUL LOCAL MODELU
Cod fiscal 3966354
e-mail:
primaria_modelu@yahoo.com

Nr. 1134 /06.02.2018

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z. -ului, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală pentru prelucrarea lemnului, depozitare și împrejmuire”-extravilan T81/1, P362/1/2, Comuna Modelu, Județul Călărași

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și H.C.L. Modelu nr. 10/18.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului, în vederea aprobarii documentatiei de urbanism, privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal „Construire hală pentru prelucrarea lemnului, depozitare și împrejmuire”** pe teren extravilan T81/1, P362/1/2 în com. Modelu jud. Calarasi, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare, atât de către inițiatorul proiectantului SC DESTINEL COM S.R.L. cu sediul în comuna Roseți str. Mihai Eminescu, nr. 16, respectiv de proiectant – SC Spirit SRL cu sediul în municipiul Călărași str. Progresul, bl.32, sc.1, parter, apartament 3, cât și de către autoritatea publică locală, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Modelu, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor.

Suprafața de teren studiată pentru întocmire a P.U.Z. -ului, este de 10000 mp. situat în extravilanul com. Modelu ,tarla 81/1, parcela 362/1/2 ,nr. cadastral 22680 înscris în cartea funciara 22680.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Au fost numite persoanele responsabile cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea primariei comunei Modelu: Deacu Georgeta compartiment informații publice și Ghita Savu compartiment urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Modelu, numire în baza Dispoziției nr. 445 din 17.07.2015.

- Beneficiarul investiției este SC DESTINEL COM S.R.L. cu sediul în comuna Roseți, str. Mihai Eminescu, nr. 16, județul Călărași

- Proiectant este SC Spirit SRL cu sediul în municipiul Calarasi str. Progresul, bl.32, sc.1, parter, apartament 3

Autoritățile administrației publice locale au desemnat la sediul propriu al Primăriei Modelu un spațiu permanent dedicat schimbului de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului – și pentru dezbateri cu publicul în sala de sedințe a Consiliului local Modelu.

Pentru documentatia Planului Urbanistic Zonal „Construire hală pentru prelucrarea lemnului, depozitare și împrejmuire” procesul de informare și consultare al publicului s-a efectuat în toate fazele proceselor de elaborare, s-a emis Certificat de urbanism nr. 138 din 29.05.2017 emis de Consiliul Județean Călărași și Avizul de oportunitate arhitectului șef nr. 32 din 08.11.2017 emis de Consiliul Județean Călărași direcția de urbanism care avizează favorabil.

Etapa 1. Implicarea publicului in etapa premergatoare

Anuntul privind intentia de elaborare a P.U.Z. –ului „*Construire hală pentru prelucrarea lemnului, depozitare și împrejmuire*” pe terenul extravilan , amplasat în com. Modelu jud. Călărași, tarla 81/1, parcela 362/1/2 , nr. cadastral 22680 înscris în cartea funciară 22680, din data de 11.07.2017 prin procesul verbal nr. 5608 din data de 11.07.2017 prin care publicul a fost informat asupra realizării primei versiuni a planului și a etapei de încadrare in zona. Anuntul a fost publicat și pe pagina proprie de internet la adresa <http://www.primariamodelu.ro>.

Prin acest anunț publicul este informat asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii urmand ca răspunsurile să fie comunicate de catre initiator catre Primăria comunei Modelu in termen de 15 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. –ului, prin amplasarea pe panou rezistent la intemperii a intenției de elaborare P.UZ. în loc vizibil pe teritoriul zonei studiate conform anexei 1 din Ordinul 2701/29.12.2010.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri sunt urmatoarele: formularea și redactarea în scris a obiectiilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primariei comunei Modelu doamnei Deacu Georgeta.

Publicul a fost invitat să depună la domnul Ghiță Savu din cadrul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului și la doamna Deacu Georgeta responsabil cu informarea publicului, observațiile și sugestiile cu privire la documentele prezentate în anunț, la sediul primăriei între orele 08.00-16.30.

Comunicăm că în perioada etapei intenție de elaborare a P.U.Z. –ului „*Construire hală pentru prelucrarea lemnului, depozitare și împrejmuire*” , în termenul legal de 25 zile de afisare a anunțului s-au prezentat persoane interesate.

În data de 04.08.2017, Neagu Georgeta, Ursache Elena, Săbădeanu Ioana și Oltenacu Victoria, au comunicat în scris că nu sunt de acord cu construirea halei pentru prelucrarea lemnului, depozitare și împrejmuire pentru că poluează mediul în urma substanțelor chimice și a prafului, de asemenea se crează zgomot.

În urma încheierii perioadei de consultare a publicului beneficiarul SC DESTINEL COM SRL a răspuns observațiilor :

În data de 16.08.2017, SC Destinel Com SRL a argumentat în scris că proiectul propus se va supune legilor și standardelor în ceea ce privește siguranța muncii, poluarea fonică și poluarea mediului, de asemenea urmând să obțină și avizul de mediu.

În data de 17.08.2017, s-a comunicat doamnelor Neagu Georgeta, Ursache Elena, Săbădeanu Ioana și Oltenacu Victoria, prin poștă, raspunsul SC DESTINEL COM SRL cu privire la observațiile făcute.

Etapa 2 Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

Aducerea la cunostinta publicului a elaborării propunerilor de Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local aferent, s-a realizat conform art. 38 din Regulamentul local cu privire la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism aprobat prin H.C.L. Modelu nr. 10 din 18 martie 2011.

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. –ului „*Construire hală pentru prelucrarea lemnului, depozitare și împrejmuire*” pe terenul extravilan , amplasat în com. Modelu jud. Călărași, tarla 81/1, parcela 362/1/2 , nr. cadastral 22680 înscris în cartea funciară 22680, a fost afișat în data de 11.09.2017 prin procesul verbal nr.7527 din data de 11.09.2017 prin care publicul a fost informat asupra realizării documentației de urbanism. Anunțul a fost publicat și pe pagina proprie de internet la adresa <http://www.primariamodelu.ro>

S-a stabilit ca sala de ședințe a Consiliului local Modelu sa fie pusă la dispoziția publicului pentru consultarea documentațiilor aferente propunerilor P.U.Z. *Construire hală pentru prelucrarea lemnului, depozitare și împrejmuire*” beneficiar SC DESTINEL COM S.R.L., iar doamna Deacu Georgeta persoana desemnată prin dispoziția scrisă ca persoana responsabilă cu respectarea procedurilor de implicare a publicului în elaborarea documentațiilor de urbanism.

S-a afișat de către beneficiar panou în zona aferentă P.U.Z., conform anexei la Regulamentul local cu privire la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism aprobat prin H.C.L. Modelu nr. 10 din 18 martie 2011, invitând publicul să depună observații și sugestii între orele 8.00 – 16.30, urmând ca răspunsurile să fie comunicate de către initiator către Primăria comunei Modelu în termen de 15 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Nu a participat nici o altă persoană din partea publicului la dezbateri și nu s-a înregistrat nici o observație sau propunere din partea publicului în această etapă.

Etapa 3 Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

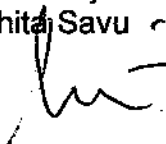
Etapa 4 Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Modelu, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul raport de informare și consultare a publicului se atașază anunțurilor privind consultarea publicului și fundamentează decizia Consiliului local Modelu de adoptare a planului de urbanism la care se face referire.

Pe parcursul întregii proceduri de informare și consultare, s-au depus observații privind elaborarea PUZ –ului, în etapa de inițiere, cărora beneficiarul SC Destinel Com SRL a argumentat în scris proiectul propus, se va supune legilor și standardelor în ceea ce privește siguranța muncii, poluarea fonică și poluarea mediului, de asemenea urmând să obțină și avizul de mediu, în etapa de elaborare a propunerilor PUZ –ul *Construire hală pentru prelucrarea lemnului, depozitare și împrejmuire*” pe terenul extravilan, amplasat în com. Modelu jud. Călărași, tarla 81/1, parcela 362/1/2, nr. cadastral 22680 înscris în cartea funciară 22680, nu a participat nici o altă persoană din partea publicului la dezbateri și nu s-a înregistrat nici o observație sau propunere din partea publicului, documentația poate fi introdusă pe ordinea de zi în următoarea ședință a Consiliului local al comunei Modelu pentru aprobare.

Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Ghita Savu


Secretar,

Neicu Nicu


Informații publice
Deacu Georgeta
